



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности М.о. Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, д. Коноплево, д. 18
(Комиссия)

Московская область

10.09.2025

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЛОТ/25-1758

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности М.о. Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, д. Коноплево, д. 18

Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000017585**).

Дата и время проведения продажи: 10.09.2025 в 12 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Лотошинский, д. Коноплево, д. 18

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:02:0010102:120

Сведения о правообладателе: Муниципальный округ Лотошино Московской области, собственность, № 50:02:0010102:120-50/001/2020-2 от 19.02.2020

Площадь, кв.м: 174,1

Этажность: 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Лотошинский район, д. Коноплево, д. 18.

Кадастровый номер: 50:02:0010102:276

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальный округ Лотошино Московской области

Площадь земельного участка, кв.м: 2 857

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: под зданием сельского дома культуры и необходимый для его использования

Цена первоначального предложения имущества: 1 431 824,00 руб. (Один миллион четыреста тридцать одна тысяча восемьсот двадцать четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 28 636,48 руб. (Двадцать восемь тысяч шестьсот тридцать шесть руб. 48 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 715 912,00 руб. (Семьсот пятнадцать тысяч девятьсот двенадцать руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 14 318,24 руб. (Четырнадцать тысяч триста восемнадцать руб. 24 коп.)

Размер задатка: 143 182,40 руб. (Сто сорок три тысячи сто восемьдесят два руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000014955, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

**Заместитель председателя
Комиссии:**

Член Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**

III. КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Комиссии:**

Член Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**
